



RV Construtora Ltda.
Construções e reformas

CARTA Nº 012/2017

Manaus, 18 de setembro de 2017

À COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO-UFAM

OBJETO: Resposta ao Parecer Técnico Nº 001/2017 – CPRO/DE/PCU/UFAM - Análise da Proposta de Preços RV CONSTRUTORA LTDA-EPP – RDC Eletrônico nº 0007/2017-FUA

RV Construtora LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.419.186./0001-67, com sede na Rua Cachoeira n. 16 Cidade Nova II, na cidade de Manaus, estado do Amazonas, por seu representante legal infra assinado, vem responder os questionamentos constantes do excelente parecer técnico em epígrafe, demonstrando e exequibilidade dos serviços questionados.

Cumpre-nos elogiar a postura desta douta Comissão de licitação, que de maneira transparente e imparcial, conduz o referido procedimento licitatório de acordo com os diplomas legais aplicáveis, garantindo desta forma, o direito ao contraditório aos licitantes deste pleito. Da mesma forma, elogiamos o parecer técnico deste departamento de engenharia, pela análise criteriosa análise apresentada, respaldada em critérios técnicos, propiciando abertura para a defesa da proposta por parte do proponente.

Para melhor entendimento das demonstrações que serão feitas a diante, cabe-nos salientar que devido ao porte desta obra, bem como a crescente concorrência no ramo da construção civil, torna-se necessário a mudança de visão estratégica baseada na gestão da mão de obra aplicada nos serviços, bem como a otimização da aquisição de insumos, com estratégias de compra por pessoa jurídica como a compra em grandes quantidades e em distribuidoras, através da SUFRAMA e não somente no mercado para consumidor final (caso da referencia SINAPI, utilizada pela Administração).

Neste diapasão, demonstramos a seguir as composições:

1 – COMPOSIÇÕES DOS VALORES QUESTIONADOS

ITEM 3.2 - MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA COM REAPROVEITAMENTO, SUBITENS 3.2.1 A 3.2.5:



RV Construtora Ltda. **Construções e reformas**

Para estes serviços adotamos a estratégia de diminuir os custos de mão de obra com a montagem em 30%, os outros 9,79% restantes, apontado no parecer, representam a parcela de incidência de BDI, encargos sociais e complementares. A redução de 30% é compatível com o serviço proposto considerando dois aspectos:

- a) Utilização de maquinário e metodologia próprios, bem como a otimização da mão de obra;
- b) Consideração de que a planilha da administração adota os mesmos coeficientes para as diversas tipologias de peças a serem montadas (FUA 73970/004), é fácil perceber que o tempo utilizado para a instalação das peças é diretamente proporcional ao seu peso, desta forma, consideramos a média ponderadas dos coeficientes específicos para cada peça, utilizando a mesma média nas composições apresentadas.

ITEM 5.0 – DIVISÓRIAS, SUBITENS 5.1 A 5.5: O PARECER APONTA UMA DIMINUIÇÃO DO PREÇO DE 63,54%

Devido ao item em questão ter grande representatividade no valor total da obra, optamos por uma composição própria, onde foram analisados detalhadamente os custos de insumos com a compra diretamente da fábrica e em grande quantidade, bem como utilizado os coeficientes de consumo específico para cada tipologia de painel (com seus consumos de mão de obra, ferragens e perdas), objetivando a melhor economia possível. Desta forma, apesar de se tratar da mesma matéria prima para execução de todos os serviços do referido item (painel de divisória tipo colmeia, sua aplicação a cada item é diferenciada, justificando a diferença de preços entre eles.

Deve-se salientar que em sua composição, a Administração utiliza o insumo “divisória cega N1.....colocada” ou seja **com instalação**, utilizando a mesma média para todas as tipologias de painel. Para manter a mesma linha de raciocínio e facilitar o entendimento, mantemos o mesmo padrão das composições da Administração (painel colocado), mas nossa composição levou em consideração a tipologia do painel, fornecida em projeto (Projeto 01.DG-012), suas respectivas perdas e mão de obra apropriada para cada serviço para o item 5.0. A título de exemplo, o painel PA 25(trata-se de portas) tem em sua composição o preço diferenciado devido a utilização de painel de portas, ou seja, utilização de painel específico, com área e mão de obra diferentes (justificando seu preço diferenciado).



RV Construtora Ltda.
Construções e reformas

ITEM 8.0 VIDROS

Para os itens 8.1, 8.2 e 8.3 optamos pela aquisição das respectivas lâminas, diretamente nas temperas, aplicando o seu respectivo beneficiamento (cortes e montagem de molduras de espelho) desta forma, repassando a economia apresentada em nossa planilha.

ITEM 11.0 – FORROS, SUBITEM 11.1 – LAMBRI EM PVC COR MADEIRA

Para este item, a redução do insumo foi realizada através da otimização da mão de obra e aquisição das placas de lambri diretamente do fabricante.

ITEM 12.0 – PINTURAS

Da mesma maneira, aqui ajudado pelo grande volume, foi possível a negociação diretamente do distribuidor, por encomenda e com pagamentos a vista, possibilitando a redução de custos da matéria prima, ressaltando que mantivemos a especificação e qualidade Premium nos insumos.

ITEM 12.6 - JATEAMENTO EM ESTRUTURA METÁLICA

Nesta composição de custos, optamos pela locação dos equipamentos de jato de alta pressão, com o intuito de redução de custos. Contudo, após verificamos os coeficientes, constatamos um erro de digitação neste campo, onde deixamos de digitar o respectivo coeficiente do tempo de locação daquele equipamento. Contudo, avaliando a representatividade do valor do erro em relação ao montante total da obra, chegamos a inexpressivos 0,18% e 0,07% respectivamente do valor total da obra. Desta maneira, mediante a inexpressividade dos valores apresentados, **firmamos o compromisso de arcar com os possíveis custos adicionais** do serviço, mantendo a mesma característica dos serviços originais, sem qualquer ônus a UFAM, mantendo o mesmo valor final da obra.



RV Construtora Ltda.
Construções e reformas

ITEM 13.0 – PAVIMENTAÇÃO

Para o Item 13.8, devido ao grande volume, juntamente com as bancadas, optamos pela negociação junto às pedreiras, propiciando a diminuição de custo apresentada.

ITEM 18.0 – INSTALAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS

Devido ao grande volume, foi possível a redução de preços através de negociação com nosso fornecedor, possibilitando o preço apresentado na planilha.

Item 19.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Os itens 19.8, 19.11 e 19.13, tiveram seus preços reduzidos devido a negociação de compra direta com os fabricante/distribuidores, aliado ao grande volume, aproximadamente 10.000,00 metros, a ser aplicado na obra, nos possibilitou a redução em questão.

ITEM 23.0 – COMUNICAÇÃO VISUAL

No Item 23.7 - utilizamos a mesma estratégia de compra fora da Praça de Manaus, aliado ao grande volume (mais de 1.000 peças).

ITEM 24.0 - BANCADAS E MOBILIÁRIO:

Para os Itens 24.1 e 24.2, devido a grande quantidade, optamos pela compra das chapas polidas de granito e executar o seu respectivo beneficiamento (cortes e furos), ao invés de comprar o produto acabada em marmorarias direcionadas a consumidores finais. Desta maneira, é possível repassar a economia apresentada em nossa planilha.



RV Construtora Ltda.
Construções e reformas

2 – PREÇOS UNITÁRIOS DIFERENTES PARA O MESMO INSUMO

Conforme apresentamos no primeiro item deste documento, apesar de tratar-se da mesma matéria prima, temos aplicações diferenciadas para cada tipologia de painéis, fornecidas em projeto. Como optamos por manter o mesmo padrão apresentado na planilha da Administração (utilização do insumo já com mão de obra para instalação), e a mão de obra para cada tipologia é diferenciada, justifica diferença de preços.

3 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

Desta maneira, mediante nosso know-how em obras de construção (mais de dez anos de atuação na praça), canais de aquisição de insumos, com recursos próprios (à vista), em grandes quantidades, com redução de impostos através da SUFRAMA e em outras praças fora de Manaus, aliados a otimização de mão de obra, propiciam a redução de custos apresentada, nos possibilitando repassar a diminuição para nosso cliente.

Vale resaltar que o parecer técnico da empresa TecnoArte, mesmo tendo um preço menor que o de nossa empresa, não foram detectados problemas de inexecuibilidade.

Resaltamos ainda que fizemos novas consultas junto a nossos fornecedores, tendo sido detectados pequenas variações de preços, naturais devido ao período de elaboração do orçamento, contudo estas pequenas variações podem ser absolvidas pela porcentagem de custos financeiros e riscos apresentados no BDI, não sendo repassado nenhum aumento ao valor final da obra.

Ricardo Alves de Souza
RV Construtora LTDA. – Sócio
CREA 9864-D/AM